



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 03:08 PM**No. Consulta:** 526156522**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-5604**Referencia Catastral:** 257540101000001090004000000000**Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:** 25754010101090004000**Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 12 - 55**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 11/05/1977**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO**Fecha de Instrumento:** 04/05/1977**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:****Matrícula(s) Derivada(s):**

051-9222

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION # 050-0390871 ALBERTO DIAZ BALLEEN, ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A NEPOMUCENO NOGUERA M. SEGUN ESCRITURA # 87 DEL 12 DE ENERO DE 1.939,NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO # 3301 DE 1.939. 1980 FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-595175

Cabidad y Linderos

CASA JUNTO CON EL LOTE EN QUE SE HALLA EDIFICADA, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COACHA, Y ALINDERADA, ASI ORIENTE: EN 9,00 MTS, APROXIMADAMENTE CON LA CARRERA 4., O CARRETERA DEL SUR, OCCIDENTE: EN LA MISMA DIMENSION CON PROPIEDAD DE NEPOMUCENO NOGUERA, NORTE: EN 12,74 MTS,CON PROPIEDAD DE DELFINA VDA. DE DORERO SUR: EN 13,10 MTS,APROXIMADAMENTE, CON PROPIEDAD DE LEONOR RAMOS DE TRIVIÑO.---

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		21/02/2009	CR2009-OF3763	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR	

					LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		13/02/2014	C2014-4549	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 03:09 PM

No. Consulta: 526156895

No. Matricula Inmobiliaria: 051-5604

Referencia Catastral: 257540101000001090004000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-07-1971 Radicación: 77-32099

Doc: SENTENCIA SN DEL 1971-03-24 00:00:00 JUZGADO 12 C.CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BALLEEN ALBERTO

A: DONOSO VDA. DE DIAZ MARIA HELENA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-08-1977 Radicación: 77066980

Doc: ESCRITURA 3403 DEL 1977-07-13 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$80.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DONOSO VIUDA DE DIAZ MARIA ELENA CC 20934331

A: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR CC 20193074 X

A: RODRIGUEZ MANCIPE CENON CC 2703684 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-02-1981 Radicación: 81-17956

Doc: ESCRITURA 552 DEL 1981-02-16 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$500.350

ESPECIFICACION: 101 VENTA?PARCIAL LOTE EXT. 75 MTS2, (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MANCIPE CENON
DE: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR
A: FONDO VIAL NACIONAL X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-10-1989 Radicación: 79-51727
Doc: ESCRITURA 106 DEL 1989-01-12 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DISOLUCION SOCIEDAD CONYUGAL PARTE RESTANTE. (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ MANCIPE CENON CC 2703684
DE: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR CC 20193074
A: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-10-1989 Radicación: 89-51729
Doc: ESCRITURA 106 DEL 1989-01-31 00:00:00 NOTARIA 27 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESC.106 DE 12=01=89= NOT 27. EN CUANTO A LA PARTIDA TERCERA DEL ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL RODRIGUEZ AREVALO. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR X
A: RODRIGUEZ MENCIPÉ CENON

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 29-06-1995 Radicación: 1995-44971
Doc: ESCRITURA 1336 DEL 1995-05-02 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AREVALO DE RODRIGUEZ MARIA LEONOR CC 20193074
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL X
A: SANCHEZ LONDOÑO DARIO CC 19063113 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 15-09-2020 Radicación: 2020-051-6-11287
Doc: RESOLUCION 045 DEL 2020-09-01 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: SANCHEZ LONDOÑO DARIO CC 19063113 X
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-051-6-22184
Doc: OFICIO 2394 DEL 2021-11-23 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS
A: SANCHEZ LONDOÑO DARIO CC 19063113
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 01-12-2021 Radicación: 2021-051-6-22186
Doc: ESCRITURA 2292 DEL 2021-10-21 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$242.542.120
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LONDOÑO DARIO CC 19063113

DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 515558248

A: MUNICIPIO DE SOACHA X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 01-04-2022 Radicación: 2022-051-6-5763

Doc: ESCRITURA 631 DEL 2022-03-22 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ANOTACION 9 AS: POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA 631 DEL 22/03/2022 SE ACLARA LA CLUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO DE LA ESCRITURA 2292 DEL 21/10/2021. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA ISABEL CC 515558248

A: MUNICIPIO DE SOACHA X

A: SANCHEZ LONDOÑO DARIO CC 19063113
